

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



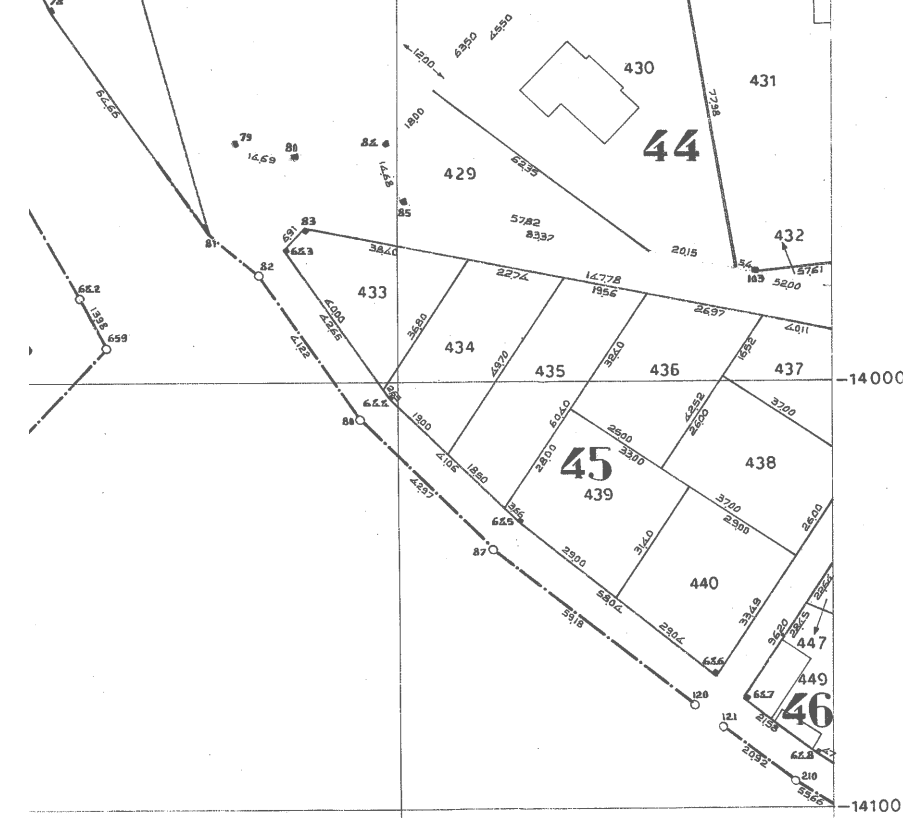
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΟΤΟΥΣΣΑΣ -ΔΙΑΝΟΜΗ 1979-81



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΟΞΠΑ) = 7.386,75 Τ.Μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντελές των κορυφών.
- Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια όπως διαμορφώθηκαν ύστερα από την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στο υφιστάμενο οικοπέδο το οποίο βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας ΣΚΟΤΟΥΣΣΑΣ του Δήμου ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ.
- Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από τις συντεταγμένες της μελέτης εφαρμογής και η οικοδομική γραμμή τοποθετείται σε απόσταση 2,50 μ. από την ρυμοτομική γραμμή.
- Τα οικοπέδα βρίσκονται στο σχέδιο πόλεως στο Ο.Τ. 45 της πολεοδομικής ενότητας ΣΚΟΤΟΥΣΣΑΣ του Δήμου ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ της Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ.
- Τα νέα υψόμετρα της οδού υπολογίσθηκαν ως έχουν σύμφωνα με την υψομετρική μελέτη της οδού.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - URANUS.

Κορυφές Περιφράξης

A/A	X	Y	Μήκος
Β	447,736.55	4,552,518.92	
Γ	447,758.81	4,552,514.33	22.73
Δ	447,777.97	4,552,510.40	19.56
Π1	447,768.57	4,552,496.06	17.15
Π2	447,771.43	4,552,475.90	
Π3	447,787.52	4,552,465.25	19.30
Κ	447,770.07	4,552,439.15	31.40
Λ	447,747.49	4,552,457.34	29.00
Μ	447,744.90	4,552,459.94	3.67
Ν	447,731.79	4,552,472.97	18.48
Ξ	447,718.32	4,552,486.37	19.00
Ο	447,716.82	4,552,488.56	2.65
Β	447,736.55	4,552,518.92	36.21
Συν. μήκος: 219,14 m			

Κορυφές Υψιστ. Κτιρίου Αμαξοστασίου

A/A	X	Y
Z5	447,779.66	4,552,501.73
Z6	447,800.12	4,552,501.99
Z7	447,800.34	4,552,481.54
Z8	447,779.90	4,552,481.25

Κορυφές Διαδρόμων

A/A	X	Y
Δ1	447,770.75	4,552,440.54
Δ2	447,759.82	4,552,449.35
Δ3	447,758.34	4,552,448.87
Δ4	447,776.45	4,552,461.86
Δ5	447,776.84	4,552,463.30
Δ6	447,764.12	4,552,465.24
Δ7	447,762.86	4,552,465.58
Δ8	447,761.68	4,552,465.91
Δ9	447,765.24	4,552,478.86
Δ10	447,763.83	4,552,486.65
Δ11	447,753.66	4,552,500.12
Δ12	447,746.32	4,552,503.80
Δ13	447,734.28	4,552,504.80
Δ14	447,721.26	4,552,487.98
Δ15	447,724.50	4,552,485.48
Δ16	447,721.33	4,552,483.73
Δ17	447,725.45	4,552,484.25

Κορυφές Βασικού Κτιρίου

A/A	X	Y
K1	447,729.98	4,552,484.20
K2	447,733.97	4,552,487.21
K3	447,746.03	4,552,471.25
K4	447,742.03	4,552,468.24
K5	447,729.21	4,552,485.22
K6	447,734.46	4,552,489.18
K7	447,737.34	4,552,485.37
K8	447,743.79	4,552,490.23
K9	447,751.62	4,552,479.86
K10	447,745.18	4,552,474.99
K11	447,748.06	4,552,471.18
K12	447,742.80	4,552,467.21
K13	447,740.55	4,552,470.06
K14	447,739.24	4,552,469.07
K15	447,728.29	4,552,479.97
K16	447,731.40	4,552,482.32
K17	447,725.31	4,552,486.09
K18	447,726.34	4,552,484.73
K19	447,734.01	4,552,492.67
K20	447,735.94	4,552,490.11

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α και με εμβαδό Ε= 7.386,75 τ.μ. που βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας ΣΚΟΤΟΥΣΣΑΣ του Δήμου ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ.

Α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του οικισμού της ΣΚΟΤΟΥΣΣΑΣ του Δήμου ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ.

Γ) δεν σφείλει εισφορές σε γη και χρήση.

Δ) εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ,αγωγός φυσικού αερίου οδός προωρισμένη του 1923 ,ρέμα και

Ε) εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίσταται διατηρήτέα κτίσματα και τα όμορα οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΧΡΗ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΑΡ. Μ.Τ.Ε.Ε. / 116113
ΚΙΟΥΤΑΚΕΙΑΣ 2 / ΤΗΛ 2321046392 - ΣΕΡΡΕΣ
Α.Φ.Μ. 128126402 - Δ.Ο.Υ. Α' ΣΕΡΡΩΝ

Κορυφές Κτιρίου WC

A/A	X	Y
W1	447,768.65	4,552,465.55
W2	447,778.92	4,552,462.74
W3	447,779.86	4,552,466.16
W4	447,769.59	4,552,468.98

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
- ΗΓΙΑΘΙΡΟΙ ΕΔΡΑΖΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
- ΒΕΡΑΝΤΕΣ - ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ
- Ο.Γ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Ρ.Γ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΜΕ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΟΡΙΑ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΛΕΩΝΑΣ ΟΔΟΥ
- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Φ.Ε.Κ. 289 ΤΑΑΠΘ - 04/11/2011)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "Σκοτούσσα" ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ,
ΕΠΑ 11398/26-2-87 (ΦΕΚ 351Δ/87) - ΤΠ 1447/19-3-87 (ΦΕΚ 357Δ/87)
ΔΠ 3708/19-11-97 (ΦΕΚ 1077Δ/97) - ΠΔ 04-11-2011 / (ΦΕΚ 289 / 11)

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδό = 500,00 m2 - Πρόστωπο = 15,00 m

Συντελεστής Δόμησης (Κοινωφελή Κτίρια , Α.1, παρ. 2ε) : 0.80

Επιτρεπόμενη κάλυψη : 60 %

Ύψος κτισμάτων: 7,50 m

Ύψος στέγης: 2,00 m (Ν.4067/2012, Α.2, παρ.91)

Απόσταση Δ: 2,50 m

Προκήπιο : 2,50 m

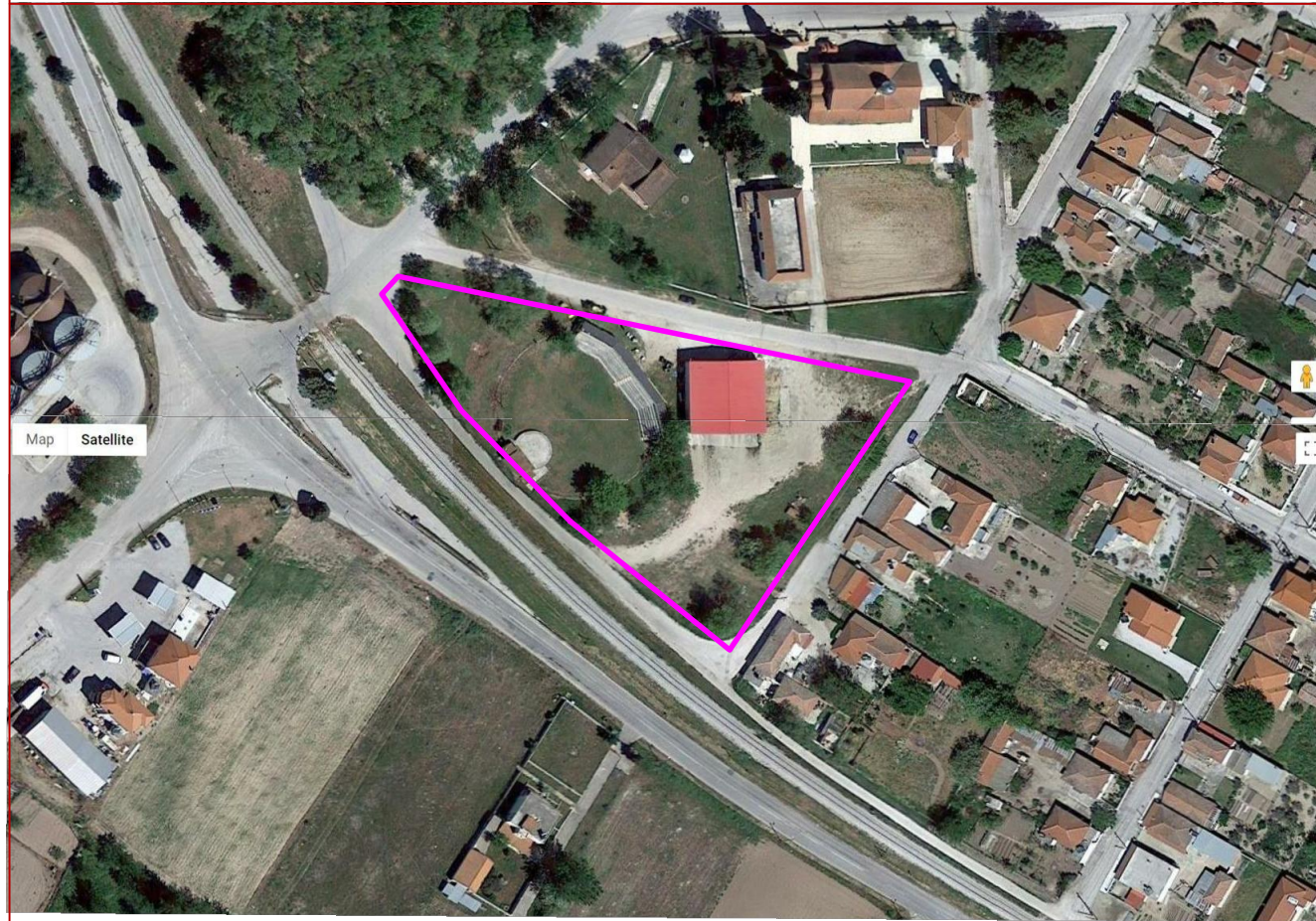
Κορυφές Ανατολικής Κερκίδας

A/A	X	Y
E5	447,772.48	4,552,479.71
E6	447,767.80	4,552,478.75
E7	447,764.49	4,552,466.69

Κορυφές Δυτικής Κερκίδας

A/A	X	Y
E1	447,747.02	4,552,506.25
E2	447,734.56	4,552,507.28
E3	447,734.92	4,552,511.53
E4	447,749.54	4,552,510.32

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (ΚΛ. 1/2.000)



ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΕΡΓΟ:	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΥΠΑΙΘΙΡΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ ,ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΥ WC ΜΕ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΚΑΙ ΜΕ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΝΟ ΒΟΘΡΟ.
ΘΕΣΗ:	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΥΠ' ΑΡ. 433, 434, 435, 436 ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΥΠ' ΑΡ. 437, 438, 439, 440 ΣΤΟ Ο.Π. 45, ΣΚΟΤΟΥΣΣΑ ΣΕΡΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
T.1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΗΡΑΚΛΕΙΑ - ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΧΡΗ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΑΡ. Μ.Τ.Ε.Ε. / 116113 ΚΙΟΥΤΑΚΕΙΑΣ 2 / ΤΗΛ 2321046392 - ΣΕΡΡΕΣ Α.Φ.Μ. 128126402 - Δ.Ο.Υ. Α' ΣΕΡΡΩΝ	